



Das Ziegelhaus



Mein Haus ...
... muss von Alp House sein!





Liebe Leserin, lieber Leser,

das wohl größte Unternehmen, das ein Mensch in seinem Leben bewältigt, ist der Bau des Eigenheims. Dabei ist es wichtig, seine eigenen Wünsche, seine Anforderungen und Bedürfnisse erfüllt zu wissen. Zwischen Bürokratie und Rechtssicherheit die Freude nicht zu verlieren. Und jemanden an seiner Seite zu haben, der den Weg kennt. Wenn man all diese Dinge besitzt, ist der Bau des Eigenheims keine Last mehr – sondern ein Erlebnis.

Und genau das ist unser Anliegen: Mit Alp House soll der Bau Ihres Eigenheims ein Erlebnis sein, an das Sie sich noch lange gern erinnern. Wir möchten unseren Kunden Sicherheit schenken, dass alles glatt läuft. Freude und Euphorie darüber, dass die eigenen Wohnträume endlich greifbar werden. Eine führende Hand, die mit Erfahrung und Expertise leitet. Und nicht zuletzt das Wissen, dass das Eigenheim schnell, nachhaltig und massiv gebaut wird. Diese drei Adjektive zeichnen Alp House nämlich aus. Und auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen warum:

Lesen Sie Geschichten, Interviews, spannende Fakten – und gewinnen Sie Einblicke hinter die Baukulissen eines Hauses, das aus individuell für Sie gefertigten Ziegelteilen entsteht. Lernen Sie Alp House kennen! Lernen Sie uns kennen.

Viel Spaß beim Blättern, Stöbern, Staunen,

Familie Leitner und das Alp House-Team

EINE FRAGE, NEUN ANTWORTEN:

WARUM ALP HOUSE?

Wer seine Zeit und sein Geld in das wahrscheinlich größte Projekt seines Lebens investiert – die Rede ist vom Eigenheim –, will sich bei der Wahl des Anbieters vollkommen sicher sein. „Warum Alp House?“ ist in diesem Zusammenhang eine legitime Frage. Deshalb liefern wir nicht eine oder zwei, sondern gleich neun überzeugende Antworten!

1 — Ziegelhäuser von Alp House sind einzigartig – wie der Kunde.

Bereits beim ersten Beratungsgespräch gehen wir in die Tiefe, definieren Anforderungen und Bedürfnisse unserer Kunden, um diese in der anschließenden Planung und Entwicklung mit einbeziehen zu können. So entsteht Ihr ganz individuelles Alp House!

2 — Hochwertigkeit ist der Schlüssel zum Alp House.

Vom Keller bis zum Dach, von den Holzböden bis zum ausgefallenen Waschtisch im Gäste-WC: Die erstklassigen Rohstoffe und die exzellente Ausführung vereinen sich in Ihrem Alp House zu einem hochwertigen und langlebigen Zuhause.

3 — Wie seine Namensgeber, die Alpen, ist ein Alp House massiv.

Durch seine massive Ziegelbauweise garantiert ein Alp House Beständigkeit und Geborgenheit – und zwar über mehrere Generationen hinweg. Ein Wert, der nicht vergeht! Übrigens: Ein Alp House ist so massiv, dass es selbst für erdbebengefährdete Gebiete geeignet ist.

4 — Alp House garantiert einen Fixpreis.

Ein Kalkulationsprogramm berechnet im Hintergrund unseres eigens entwickelten 3D-Zeichenprogrammes die Kosten Ihres Projektes. Dabei werden auch vorgenommene Änderungen automatisch mitkalkuliert – auf diese Weise sind wir imstande, nach der Planungsphase einen Fixpreis zu garantieren.

5 — In nur 101 Tagen ist das Alp House bezugsbereit.

Dank genauester Planung, akkurater Produktion und Ausführung aller Handwerksarbeiten direkt durch uns können wir bei Werkvertragsabschluss einen exakten Termin für die Schlüsselübergabe nennen. Und diesen auch einhalten.





6 — Ein Alp House Bau ist unkompliziert.

Wer sein Eigenheim mit Alp House baut, profitiert neben einem fixen Preis und einer schnellen Durchführung auch von professioneller Koordination. Jedes Projekt wird von einem einzigen Experten geleitet, der für unsere Kunden Ansprechpartner in allen Belangen ist.

7 — Wer in einem Alp House wohnt, wohnt behaglich, nachhaltig und gesund.

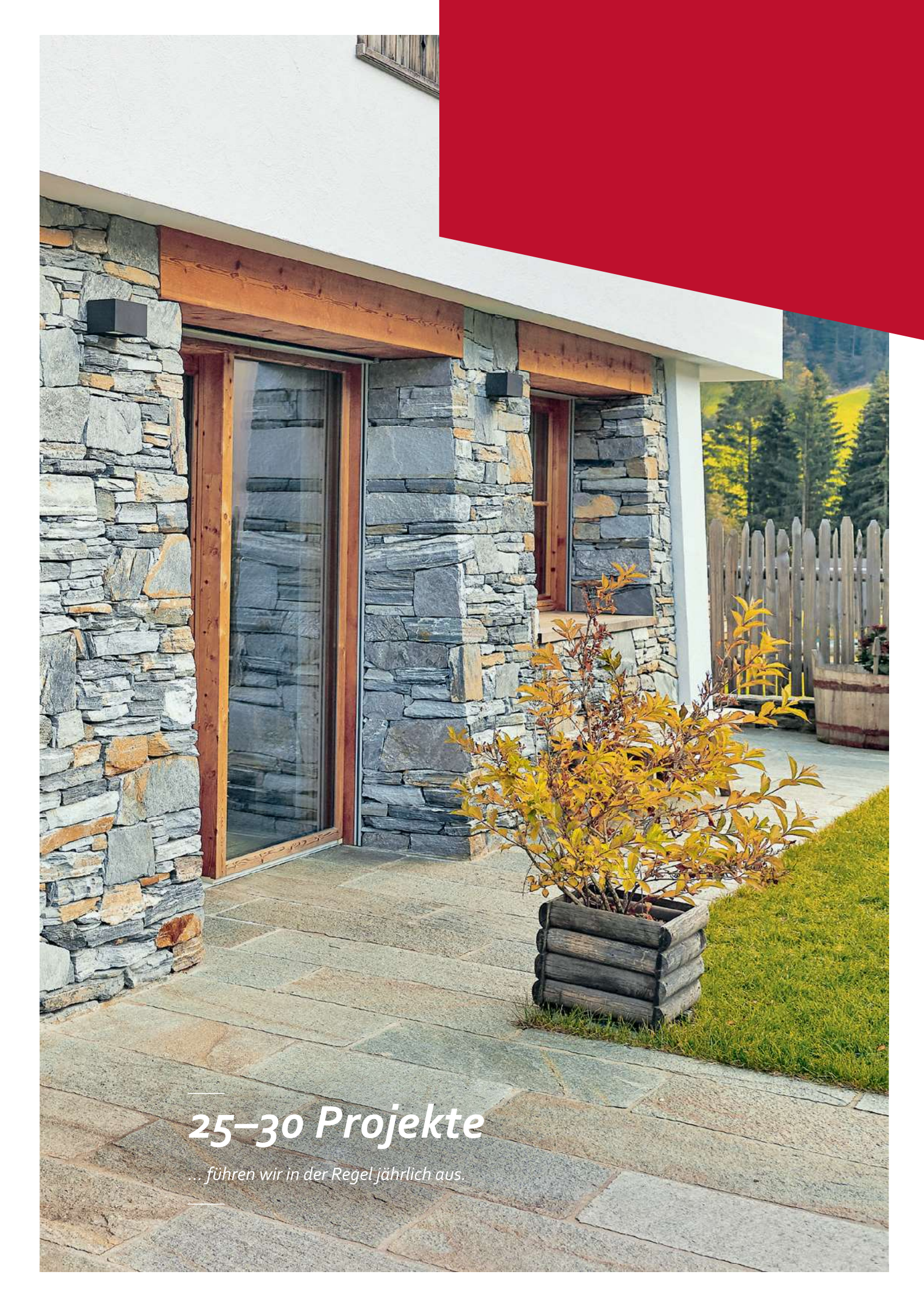
Dadurch, dass das Alp House ausschließlich aus Ziegelfertigteilen und somit aus einem rein natürlichen Rohstoff besteht, der zudem über hervorragende raumklimaregulierende Eigenschaften verfügt, wohnt es sich darin nicht nur gesund und behaglich, sondern auch nachhaltig!

8 — Alp House spart Energie und Kosten.

Jedes unserer Ziegelhäuser verfügt über ein Klimahaus- oder Passivhaus-Zertifikat. Dies bedeutet nachhaltiges Wohnen durch niedrigen Energieverbrauch und dementsprechend auch langfristig geringere Kosten. Für ein gutes Gewissen der Umwelt gegenüber.

9 — Qualität

Alle Schritte auf dem Weg zu Ihrem individuellen Alp House haben eines gemeinsam: Qualität – in der Beratung, in der Planung und in der Ausführung. Kompetente und motivierte Mitarbeiter und nur die besten Materialien ergeben ein Eigenheim, für das wir mit 10 Jahren Garantie – auf alle Bestandteile! – eintreten.



25–30 Projekte

... führen wir in der Regel jährlich aus.

EINE FAMILIE, EIN UNTERNEHMEN, EINE VISION

HELMUTH LEITNER UND SEINE TÖCHTER SYLVIA UND BIRGIT IM PORTRÄT

Helmuth Leitner hatte nie Zweifel an dem Weg, den er eingeschlagen hat – ganz im Gegenteil: Von Anfang an sind die Leidenschaft zum Bauen und sein Bestreben, eine ehrliche Beziehung zu Mitarbeitern und Kunden aufzubauen, zentrale Werte in seinem Unternehmen Alp House.

Werte, die seine beiden älteren Töchter Sylvia und Birgit vollumfänglich teilen. Sie sind quasi im Unternehmen aufgewachsen und sind dabei, in die Fußstapfen ihres ambitionierten Vaters zu treten. Die besten Voraussetzungen haben sie allemal, immerhin haben sie das Know-how und die Mentalität schon in die Wiege gelegt bekommen. „Wir erinnern uns noch gut daran, wie aufregend es für uns war, wenn wir als Kinder mit auf die Baustellen durften“, schmunzeln die jungen Frauen. Beide haben vor ihrem Eintritt ins Familienunternehmen zunächst andere berufliche Ziele verfolgt – Sylvia mit dem Studium der Politikwissenschaften, Birgit als Grafikerin und Einrichtungsberaterin. Beide sind zwischenzeitlich selbst Mütter geworden – und sehr zufrieden mit ihrer Entscheidung, ins Unternehmen einzusteigen.

Die Geburt einer Vision

Möchte man die Firmenphilosophie verstehen, dreht man am besten die Uhr zurück, ins Jahr 1976. Damals begann Helmuth Leitner als Maurer zu arbeiten. Als einer der jüngsten Maurermeister Südtirols machte er sich 1983 mit nur 21 Jahren selbstständig. Richtig glücklich war Helmuth damit aber nicht: „Die Kunden wussten bis zum Abschluss der Arbeiten eigentlich nie wirklich, wie viel ihr Haus kosten würde – und dadurch, dass wir nur die Bauarbeiten betreuten, konnten auch wir das nie genau sagen. Viele sind irgendwann in finanzielle Engpässe gekommen. Ich habe es nicht übers Herz gebracht, so weiter zu arbeiten.“ Eine Lösung musste her, die es



V.l.n.r.: Sylvia, Helmuth und Birgit

dem Kunden ermöglichen sollte, die Finanzierung von Anfang an konkret und exakt zu planen und alles aus einer Hand zu bekommen. Das Konzept „Fertighaus“ gab es zu dem Zeitpunkt bereits – das massive Fertighaus in Ziegelbauweise noch nicht. Aus dieser Überlegung heraus gründete Helmuth 2004 das Unternehmen Alp House. Die Steine, die ihm damals in den Weg gelegt wurden, „verarbeitete“ er mit Ehrgeiz und Kreativität: indem er die Produktion der Mauerfertigteile selbst in die Hand nahm und entwickelte. Zwei Jahre später wurde die Produktionsstraße für die Fertigteile in Ziegelbauweise in Betrieb genommen – und der Weg zum Erfolg war frei.

Von starkem Rückenwind ...

„In einem Familienbetrieb ist man umso mehr gefordert, alles unter einen Hut zu kriegen. Da kann es auch mal vorkommen, dass sich die Kinder hier rumtreiben“, lacht Sylvia. „Nicht immer ist alles ganz einfach – wie in jedem anderen Betrieb. Aber es ist schön zu wissen, dass immer dieser familiäre Rückhalt da ist“, betont Birgit, die wie ihre Schwester den Betrieb von A-Z genauestens kennt.

Und apropos Rückhalt: Der kommt bei Alp House von vielen Seiten. Das erkennt man etwa daran, dass auch Birgits und Sylvias Partner mit im Betrieb arbeiten – vor allem aber auch daran, dass alle Mitarbeiter die Werte und Visionen der Geschäftsführung mittragen. „Sie besitzen alle dieses Herzblut, so wie wir.“ Sie – damit meint Birgit die rund 30 Mitarbeiter, die, wie sich im Gespräch immer wieder herauskristallisiert, für die Familie Leitner tragende Säulen sind. „Wir setzen uns für unsere Mitarbeiter sehr ein. Wir arbeiten unter anderem eng mit den Gewerkschaften zusammen und haben Zusatzversicherungen für sie abgeschlossen.“ Teambuilding ist bei Alp House nicht nur ein Begriff auf einem Blatt Papier, hier wird es wirklich gelebt: Einmal im Monat gibt

es zum Beispiel ein Mitarbeiterfrühstück, bei dem alle Mitarbeiter aus den verschiedenen Bereichen zusammenkommen und sich austauschen können.

... und frischem Wind bei Alp House!

Ein weiterer, wichtiger und relativ neuer Fokus: Nachhaltigkeit. „Dadurch soll ein Beitrag für unsere Zukunft geleistet werden. Ich mag ja das Wort ‚enkelgerecht‘ sehr gerne“, unterstreicht Sylvia, „Alp House soll ein nachhaltiges Produkt werden, und das Thema in unseren Köpfen noch präsenter. Es ist schön zu sehen, wie unser Team hier voll hinter uns steht.“ Auch bei den Kunden selbst sei diesbezüglich eine Veränderung spürbar, erzählt sie. Schon bevor es an die Umsetzung von Projekten gehe, werde die Nachhaltigkeit angesprochen. Birgit erklärt: „98% der Planungen erarbeiten wir mittlerweile gemeinsam mit unseren Kunden hausintern, was für den weiteren Arbeitsprozess natürlich von Vorteil ist und von großem Vertrauen zeugt. Dieses gegenüber dem Kunden aufzubauen, ist das Wichtigste überhaupt: Das gegenseitige Kennenlernen, der gemeinsame Lokalausgang, das persönliche Gespräch ... zu schauen, ob man zueinander passt, ist die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit!“ Diese endet übrigens nicht mit der Schlüsselübergabe – Alp House ist es ein Anliegen, seine Kunden auch weit über das Bauende hinaus zu begleiten, wenn mögliche Baumängel oder Abnutzungserscheinungen auftreten zum Beispiel: „Unsere Kunden wandern nicht einfach ins Archiv – jedes Projekt wird weiter betreut. Nur so können wir unsere Kunden zu 100 % zufriedenstellen. Und nur so können wir uns weiterentwickeln. Wir sind auch nur Menschen und nicht rundum fehlerfrei. Wir geben aber immer unser Bestes und lernen mit jedem Projekt dazu“, betont Helmuth und beweist mit diesen ehrlichen Worten nicht nur Reife, sondern vor allem Menschlichkeit.

„Bauen soll für den Bauherren keine Anstrengung sein, sondern eine schöne Erfahrung,“

so Helmuth. Und weil mittlerweile bereits die zweite Generation einiger Kunden und auch die eigenen Mitarbeiter mit Alp House das Projekt Eigenheim angehen, darf man wohl davon ausgehen, dass es das mit dem Sterzinger Familienunternehmen tatsächlich ist: ein Erlebnis, das positive Emotionen hinterlässt.



Alpinist Simon Gietl mit
Ehefrau Sandra Oberfrank und
ihren Kindern Iano und Iari

„Alp House hat uns durch die professionelle und kompetente Beratung, Planung und Ausführung überzeugt. Was uns aber wirklich beeindruckt und berührt hat, sind die Menschlichkeit, das Teamgefühl und die familiäre Atmosphäre in dieser Firma: Alle Mitarbeiter treffen sich einmal im Monat zum gemeinsamen Frühstück, erhalten eine Zusatzrentenversicherung, unterstützen sich gegenseitig – wo gibt es sowas heute noch? Wir konnten während der Bauzeit sogar ganz beruhigt in den Urlaub fahren und wussten unser Projekt in den besten Händen – auch das ist außergewöhnlich! Respekt, Hut ab und vielen Dank für alles!“

ALP HOUSE-POWER³



V.l.n.r.: Alexander Baldassarre, Matthias Fassnauer und Stefano Colangeli

Sie übernehmen die Leitung: beim Verkauf, in der Produktion und bei IHREM gesamten Projekt! Wir haben Alexander Baldassarre, Matthias Fassnauer und Stefano Colangeli zum 5-Minuten-Interview gebeten.

Welche Aufgabe habt ihr innerhalb eines Projektes?

Alexander: Als **Verkaufsleiter** kümmere ich mich um den Prozess vom Erstkontakt bis zur Werkvertragsunterschrift. Gleich zu Beginn laden wir den Kunden zur Firmenpräsentation zu uns nach Sterzing ein. Stellt sich heraus, dass wir zu ihm passen, geht es in die Entwurfs- und Angebotsphase. Nach einem Vorvertrag wird's dann konkret: Wir erarbeiten das Projekt gemeinsam, bis ins kleinste Detail. Zudem informiere und berate ich genauestens über die verschiedenen Beiträge und Abschreibungsmöglichkeiten, wobei wir uns immer an einer für den Kunden kostenoptimalen Lösung orientieren. Auch bei allen Ansuchen und erforderlichen Genehmigungen werden unsere Kunden von uns persönlich betreut. Sobald die Baukonzession erteilt ist, wird der Werkvertrag abgeschlossen.

Matthias: Nun komme ich ins Spiel. Als **Projektleiter** stehe ich dem Kunden mit Rat und Tat als direkter Ansprechpartner zur Seite und bin derjenige, der den Bau vom Anfang bis zum Ende abwickelt. Die Erstellung von Zeitplänen, Kundenbetreuung, Kontrolle auf der Baustelle und die Koordination unserer Mitarbeiter sind meine Aufgaben.



51.910 Ziegel

... verbauen wir
durchschnittlich
pro Jahr in unseren
Mauerfertigteilen.

Stefano: Als **Produktionsleiter** arbeite ich eng mit den Technikern zusammen und bestelle das Material, das für das kommende Projekt benötigt wird. Ich Sorge für einen reibungslosen Ablauf, für alle Fertigteile und dafür, dass alles sauber und pünktlich geliefert wird. Bevor die Teile auf die Baustelle kommen, erfolgt eine gründliche Nachkontrolle, sodass am Bau alles optimal verarbeitet werden kann.

Worauf legt ihr besonderen Wert?

Stefano: Dass man sich zu 100 % auf mich verlassen kann! Auf Pünktlichkeit, Sauberkeit und dass ich mich immer weiterentwickle!

Matthias: Die 100%-ige Kunden- und Mitarbeiterzufriedenheit ist als Firmenphilosophie auch mein höchster Anspruch. Und natürlich muss die Qualität passen.

Alexander: Der Kunde ist König. Wir versuchen ihm ganz viel abzunehmen, ihn bestmöglich zu betreuen und die idealste und kostengünstigste Lösung für ihn zu finden.

Was macht euch am meisten Spaß und was sind die größten Herausforderungen?

Stefano: Mich hat der Beruf von Anfang an fasziniert. Wenn man bedenkt, was bei einem Hausbau alles dahinter steckt! Mir gefällt es, dass man bei Alp House in allen Bereichen die Möglichkeit hat, mitzuarbeiten



„Super fanden wir, dass wir eine Ansprechperson hatten, die sich um alles gekümmert hat. Und auch die Geduld und Freundlichkeit aller Mitarbeiter, die immer versucht haben, das Beste für uns herauszuholen. Traditionell bauen kam für uns nicht in Frage, auch ein Holzhaus nicht. Mit Alp House zu bauen, war unsere beste Entscheidung. Macht genau so weiter!“

Fam. Verant - Kerschbaumer

und etwas dazuzulernen. Jeder Tag ist eine neue Herausforderung.

Alexander: Es ist toll, wie viele unterschiedliche Kunden wir haben: aus unterschiedlichsten Berufssparten, mit unterschiedlichsten Vorstellungen. Den Prozess von der Idee bis zur Umsetzung zu begleiten, ist das Schönste. Komplex hingegen sind die ständigen Veränderungen im technisch-urbanistischen Bereich, vor allem aber was Landesförderungen und Abschreibungen betrifft. Hier ist es wichtig, immer auf dem aktuellsten Stand zu sein.

Matthias: Wenn das Projekt schon konkreter wird und es darum geht, mit den Kunden die genauen Materialien und Ausführungen zu bestimmen, lernt man die Menschen besonders gut kennen. Wenn sie am Ende sagen: „Das ist genau so, wie wir uns das vorgestellt haben!“ – das ist die größte Genugtuung. Die größte Herausforderung? (lacht) Alle Termine einzuhalten – denn an denen wird bei uns nicht gerüttelt.

An welches Projekt erinnert ihr euch gerne zurück?

Matthias: Bei einem meiner ersten Projekte galt es, ein altes Bestandsgebäude in der Nähe des Bozner Krankenhauses zu sanieren, zu renovieren und eine neue Wohnung zu planen. Die Bauherren sind sehr nette Leute. So wie mit vielen anderen Kunden, stehen wir auch mit ihnen noch immer in Kontakt.

Alexander: Für mich war es das Projekt von Denise Karbon. Ich weiß noch, wie Helmuth und auch wir anderen aufgeregt waren, als diese Anfrage reinkam. (lacht) Durch ihre sehr angenehme Art war das eine der schönsten Zusammenarbeiten.

Stefano: An mein eigenes! (lacht) Aber ja, das eigene Projekt war mit vielen Emotionen verknüpft – und war eine Erfahrung, die mich unsere Kunden noch besser verstehen lässt.

IHR SCHLÜSSEL- FERTIGES ZUHAUSE



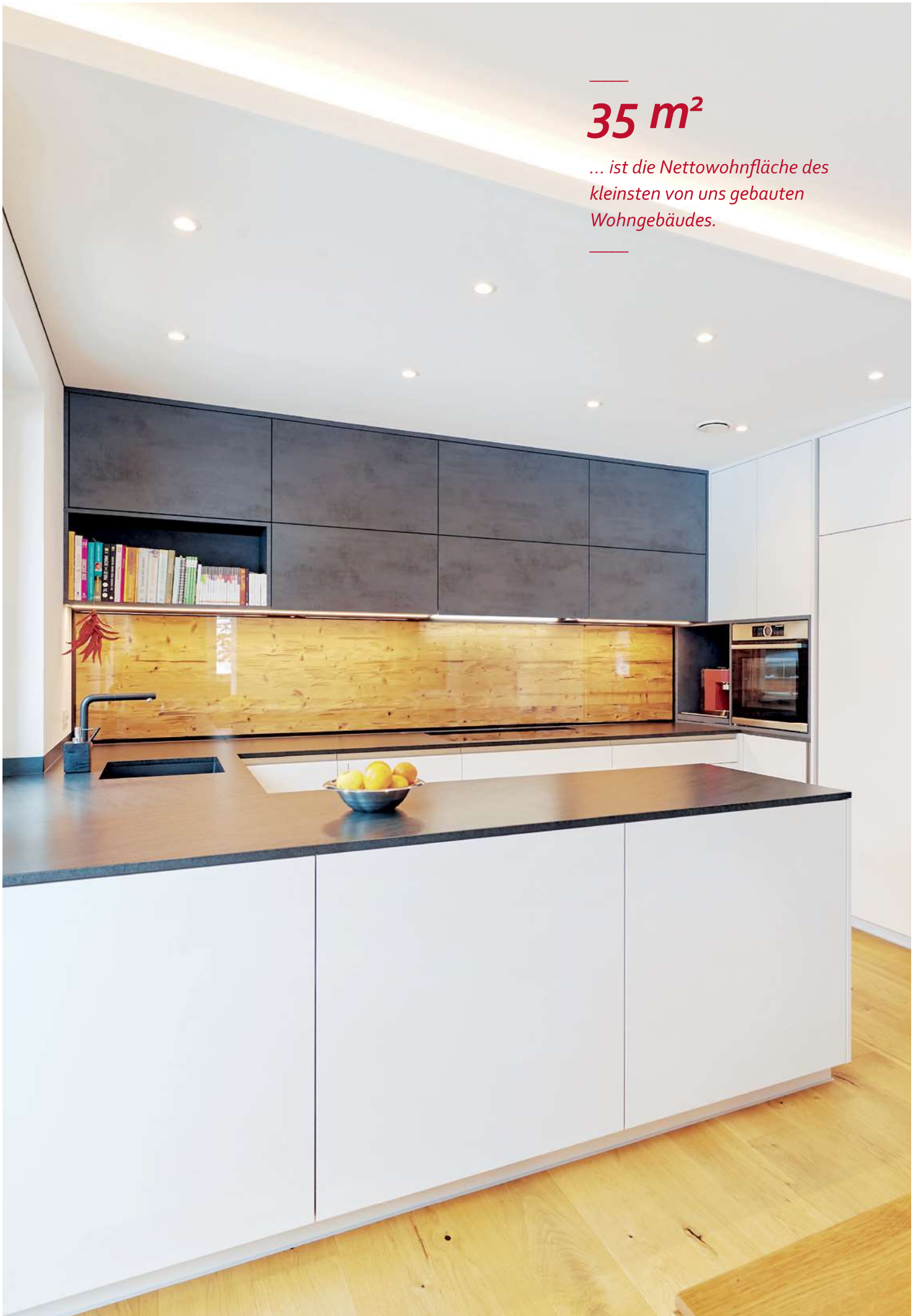
Ein Zuhause, das ist mehr als ein Dach über dem Kopf und auch mehr als die Summe von Stockwerken und Quadratmetern. Ein Zuhause ist ein Ort der Geborgenheit, des Rückzugs, der Entspannung. Aber auch ein Ort der Begegnung, der gemeinsam verbrachten Momente und der Inspiration. Es ist Start und Ziel, Lebensmittelpunkt, sicherer Hafen und Sprungbrett ins Abenteuer. Ein Zuhause, das ist der Ort, an dem wir uns daheim fühlen.

***Wir übergeben Ihr Alp House immer schlüsselfertig.
Dazu gehört für uns auch die Küche – hochwertig,
individuell und ganz nach Ihren Wünschen konzipiert.***

Und wenn Sie möchten, unterstützen wir Sie auch darüber hinaus beim Einrichten Ihres gesamten Heims. Damit Sie in Ihrem neuen Zuhause von Alp House von Anfang an ... nun: daheim sind!

35 m²

*... ist die Nettowohnfläche des
kleinsten von uns gebauten
Wohngebäudes.*





565 m²

... ist die Nettowohnfläche
des größten von uns gebauten
Wohngebäudes.



SO ENTSTEHT IHR INDIVIDUELLES ALP HOUSE: SCHRITT FÜR SCHRITT ZUM EIGENHEIM.



1

Nach dem Lokalausweis auf dem Baugrundstück folgt ein Gespräch mit dem Kunden, bei dem Wünsche, Ideen und Preisvorstellungen besprochen werden. Im Anschluss daran geht es an die **Planung des Traumhauses**. Ein spezielles 3D-Zeichenprogramm ermöglicht dabei die Visualisierung des Hauses von innen und außen, während ein Kalkulationsprogramm im Hintergrund zeitgleich den **Fixpreis** ermittelt. Außerdem unterstützt Alp House seine Kunden in puncto Bürokratie, dient mit grundlegenden Informationen und Antworten auf baurechtliche Fragen. Selbstverständlich realisiert Althouse auch Projekte, die in Zusammenarbeit mit einem externen Architekten oder Planer entstanden sind.



Vom technischen Büro gehen die vom Bauherren abgesegneten Pläne nun in die Produktionshalle. Dort werden die Mauerfertigteile mithilfe einer halbautomatischen **Ziegelmauermaschine** millimetergenau und mit minimalem Verschnitt produziert.

Auch alle Elektroinstallationen werden bereits im Werk durchgeführt – das spart wertvolle Zeit und die Baustelle bleibt sauber. Durch die **Produktion im Trocknen** können wir völlig wetterunabhängig arbeiten. So kann auch der Entstehung von gesundheitsschädlichen Schimmelpilzen vorgebeugt werden.

3

2

Bei der Auswahl der für den Hausbau verwendeten Materialien und Ausführungen wie Fenster, Türen, Fliesen und Böden unterstützt Alp House seine Kunden gewohnt professionell und begleitet sie bei der **Bemusterung**.



8

Sobald die letzten Feinarbeiten abgeschlossen wurden, wird der **Schlüssel** zusammen mit einer **10-jährigen Qualitätsgarantie** an die Eigentümer übergeben – zum vereinbarten Preis und Termin.



ausgeführt. Die Böden werden verlegt, die Hydro-, Sanitär- und Elektroanlagen werden montiert und der Heizkreislauf wird in Betrieb genommen.

7

Die Wände werden verputzt, Installations- und Estricharbeiten werden durchgeführt, die Fenster und Türen werden eingesetzt und auch die Malerarbeiten werden



6

Die Ziegelwände werden im Baukastenprinzip aufgestellt, sodass der **Rohbau samt Dach** innerhalb von wenigen Wochen fertiggestellt ist.

Währenddessen wird auf der Baustelle das **Fundament** gegossen, und die Betonfertigteile des Kellergeschosses werden montiert. Sobald dies abgeschlossen ist, können die Ziegelwände aufgestellt werden.

4



Die **fertigen Mauerteile** werden mit einem LKW – und mit viel Feingefühl – zur Baustelle transportiert.

5

21





„Es war wider Erwarten ein sehr entspanntes Bauen für uns – wir glauben, das können die Wenigsten von ihrem Hausbau-Abenteuer berichten. Herausragend guter Kundenservice und außergewöhnliche Freundlichkeit – die Zusammenarbeit war wirklich jeden Tag eine Freude. Und schnell ging es auch noch!“

Fam. Knoll









9 Monate

*... dauert die Realisierung eines
Projektes im Durchschnitt von der
Beratung bis zur Schlüsselübergabe.*



Klimaneutraler Druck: Alp House für die Alpen

Weil Nachhaltigkeit für uns kein leeres Versprechen ist, haben wir uns dafür entschieden, die CO₂-Emissionen auszugleichen, die beim Druck dieses Journals entstehen. Konkret bedeutet das: Während Sie ganz entspannt durch diese Seiten schmökern, werden in den Alpenwäldern neue Bäume gepflanzt, die zum wichtigen Bodenerosions-, Lawinen- und Wasserschutz beitragen. Denn unser Rohstoff ist im wahrsten Sinne die Erde – aus diesem Grund legen wir auch besonders viel Wert darauf, sie in Ehren zu halten.

EHRE DER ERDE.

Seit 1983 entwickeln wir unser Unternehmen, unsere Bauweise stets weiter – mit dem Ziel, in jeder Situation so effektiv und umweltbewusst wie möglich handeln zu können. Ein Alp House ist ein rundum natürliches und naturnahes Produkt – sowohl als Ganzes betrachtet als auch in seinen Einzelteilen. Im gesamten Entwicklungsprozess wählen wir deshalb an jeder entscheidenden Kreuzung den nachhaltigsten Weg.

Nachhaltig und gesund wohnen

Wer sein Eigenheim errichtet, tut das immer mit Blick in die Zukunft. Dass Nachhaltigkeit also schon während der Planungs- und Bauphase eine zentrale Rolle spielt, ist nur natürlich – schließlich soll das Bauwerk für lange Zeit und vielleicht sogar für mehrere Generationen ein Wohlfühlort sein! Ein gesundes, umweltfreundliches Raumklima ist dabei genauso wichtig wie eine gute Wärmedämmung, eine ideale, möglichst regenerative Heizquelle und das Anbringen von wassersparenden Vorrichtungen sowie die Nutzung von Regenwasser. All diese Aspekte berücksichtigen wir von Anfang an bei der Planung und Ausführung unserer Projekte.

Alp House steht für die Natur

Auch bei der Wahl unserer Lieferanten und den Materialien, die wir verbauen, achten wir darauf, dass sie zu unserer Philosophie passen. Dabei bevorzugen wir natürliche Materialien, die in der Herstellung möglichst ohne Chemie auskommen, und Lieferanten, die kurze Transportwege garantieren können. Ganzheitliche Projektplanung lautet also das Stichwort, dem sich Alp House verschrieben hat und das dazu beiträgt, das Ziel eines durch und durch wertvollen Gebäudes ohne Umwege zu verfolgen – und dem Kunden auf diese Weise ein rundum durchdachtes Zuhause zu errichten.

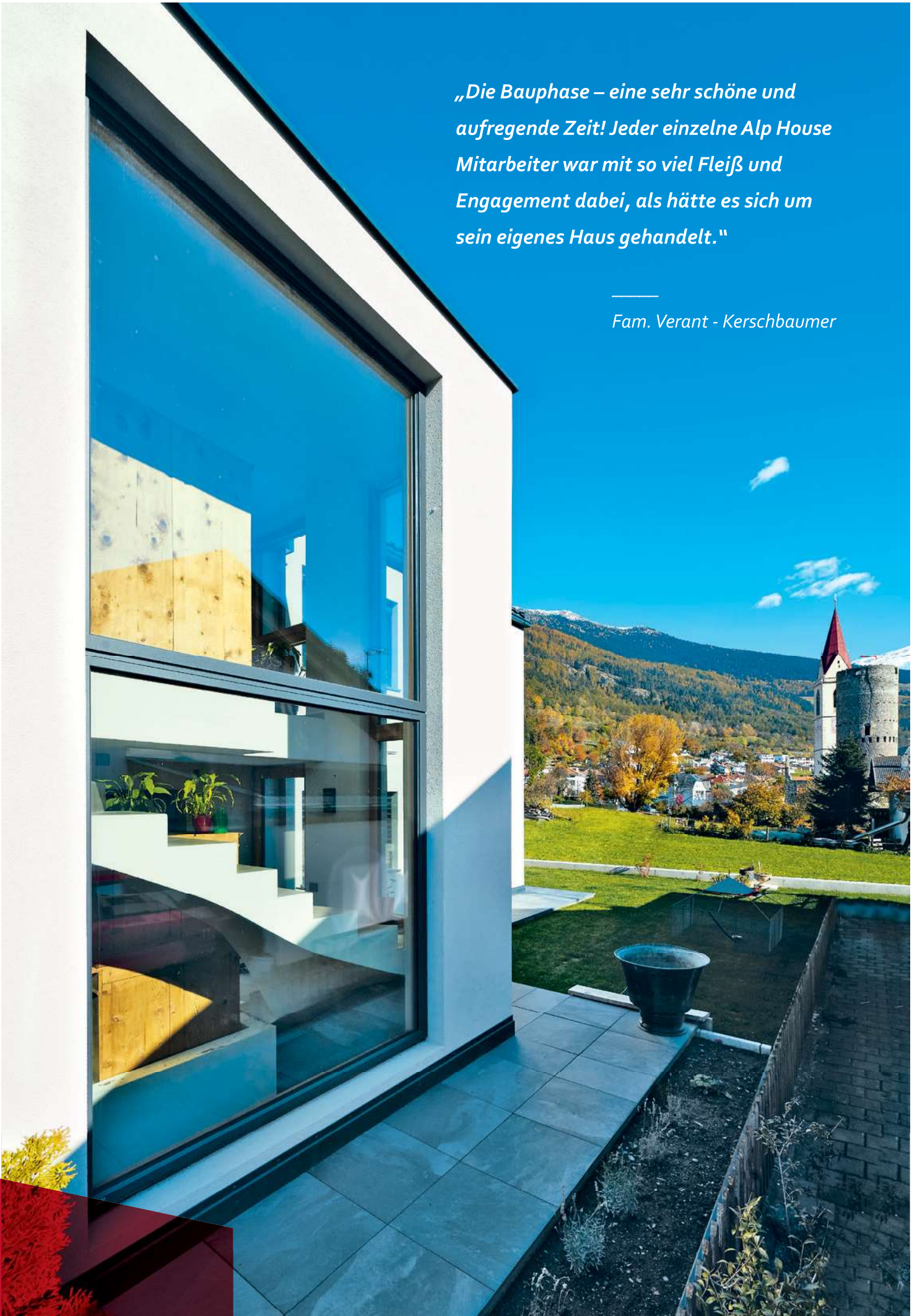
Weil es uns mit der Nachhaltigkeit wirklich ernst ist, haben wir uns einem unabhängigen Check unterzogen, der uns bestätigt hat, dass wir auf dem richtigen Weg sind. Darauf wollen wir uns jedoch nicht ausruhen, sondern noch weitere Verbesserungsmöglichkeiten durchsetzen. Auch an dieser „Baustelle“ arbeiten wir also kontinuierlich!

Alp House steht für die Zukunft

Als Familienunternehmen mit rund 40 Jahren Erfahrung ist es für uns leicht nachvollziehbar, dass der Bauherr von heute bereits bei der Entstehung seines Eigenheimes sehr viel Wert auf Nachhaltigkeit legt – denn es entspricht unserer Philosophie, unserer Vision in jeder Hinsicht: Auch wir bauen für die Zukunft. Auch wir denken an die Generationen, die noch kommen werden. Und genau diesen wünschen wir, dass sie auf einem starken Fundament weiterbauen können.

„Die Bauphase – eine sehr schöne und aufregende Zeit! Jeder einzelne Alp House Mitarbeiter war mit so viel Fleiß und Engagement dabei, als hätte es sich um sein eigenes Haus gehandelt.“

Fam. Verant - Kerschbaumer





VIRTUOS VIRTUELL



ERLEBEN SIE IHR TRAUMHAUS – SCHON IN DER PLANUNGSPHASE!

Soll die Wohnung Holzböden oder großflächige Fliesen in Betonoptik bekommen? Eine offene Küche oder doch lieber einen getrennten Kochbereich? Passen die roten Keramikacheln in die Dusche? Und könnte man die eine Wand im Schlafzimmer vielleicht etwas weiter nach links versetzen, um Raum für einen begehbaren Kleiderschrank zu schaffen? Wer sich schon ganz konkret in der Planungsphase für sein Eigenheim befindet, braucht auch einiges an Vorstellungskraft – oder unser Team als Planungs- und Baupartner!

Schritt für Schritt erstellen wir zunächst gemeinsam ein 3D-Modell Ihres Projekts am Computer, während im Hintergrund ein Kalkulationsprogramm laufend die Gesamtkosten für Ihr Eigenheim berechnet und dabei jede Veränderung berücksichtigt, die Sie vornehmen – so können wir Ihnen nach Abschluss der Planungsphase auch unsere Fixpreis-Garantie geben.

In unserem Bemusterungsraum geht es dann ans Feintuning: Aus einer Vielzahl von Bodenbelägen, Türen, Fenstern, Treppenausführungen und Armaturen wählen Sie die Ausstattung für Ihr Heim.



Denise Karbon
(Ex-Skirennläuferin) mit
Ehemann und Mountain Bike
Profi Franz Hofer und ihren
Kindern Pia und Samuel

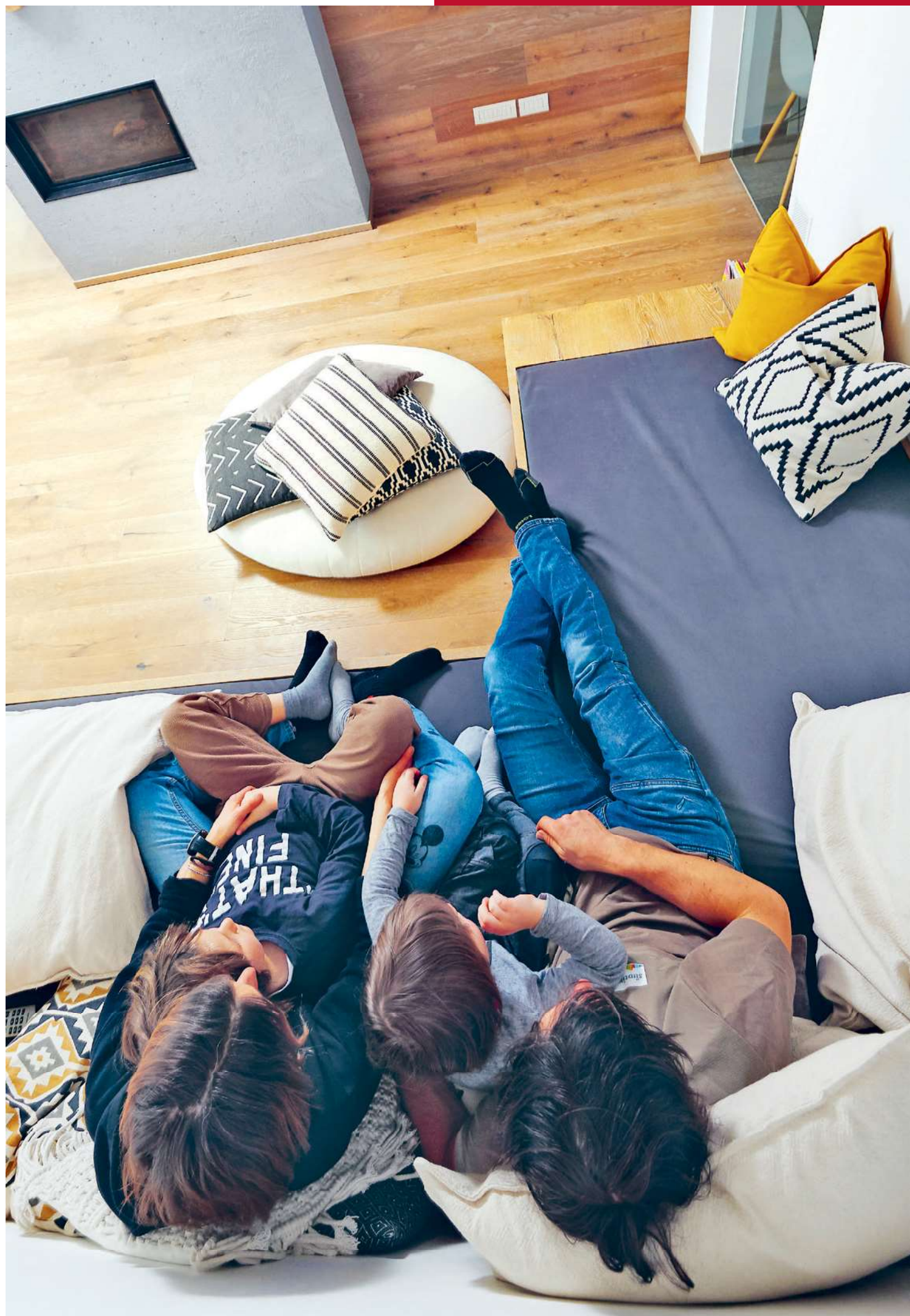
„Als es mit der Planung für unser Eigenheim in die heiße Phase ging, wirbelten uns tausend Ideen und Wünsche durch den Kopf. Virtuell schon durch die ganze Wohnung zu spazieren, bevor der erste Bagger überhaupt in die Nähe der Baustelle kam, war ein echtes Erlebnis. Es hat uns nicht nur bei der Raumaufteilung und der Auswahl der Ausstattung geholfen, sondern auch beim Lichtkonzept und dabei, den perfekten Platz für die Riesentorlauf-Kristallkugel zu finden, die in der Wandnische im Eingangsbereich nun den Mittelpunkt unseres schönen Zuhauses darstellt.“



VIRTUAL REALITY: EIN KOMPASS FÜR IHR PROJEKT

Zusätzlich haben Sie bei uns aber auch die Möglichkeit, schon vor Baubeginn einen ausgedehnten Spaziergang durch Ihr zukünftiges Zuhause zu machen: Mithilfe von VR-Brillen und einer eigens für uns entwickelten Software lassen sich die Wohnräume sehr realitätsnah „von innen“ erleben. Die ausgewählte Ausstattung wird dabei in die Visualisierung aufgenommen – ob die Dusche in roten Kacheln also gefällt oder es doch die hellgrauen Fliesen in Natursteinoptik sein sollen, lässt sich flott herausfinden.

Wie ein Kompass führt Sie die VR-Software durch Ihr Bauvorhaben – buchstäblich: Damit wir gemeinsam die beste Ausrichtung festlegen können, berücksichtigt sie nämlich auch die Himmelsrichtungen und den Verlauf der Sonne rund um Ihr zukünftiges Haus. Denn ein optimal ausgerichtetes Gebäude sorgt nicht nur für ein wohliges Raumklima und ideale Lichtverhältnisse, es trägt auch ganz erheblich dazu bei, Energie zu sparen und Heizkosten zu reduzieren!



HABEN SIE GEWUSST, DASS ...

... wir zum garantierten Fixpreis bauen? Im Hintergrund unseres speziellen 3D-Zeichenprogrammes berechnet ein Kalkulationsprogramm die genauen Kosten Ihres Baus – und zwar während wir ihn gemeinsam planen.

... wir Sie auch in der Abwicklung der Bürokratie Ihres Bauprojektes unterstützen? Unser Team hilft Ihnen bei Beitragsansuchen, Anträgen an die Gemeinde, geologischen Gutachten und vielem mehr.

... wir bei jedem Projekt den allerhöchsten Standards folgen? Dadurch haben Sie tolle Auswahlmöglichkeiten, was die Baumaterialien angeht – und genießen zudem hohe Flexibilität und Individualität.

... wir bereits in der Planungsphase genauestens darauf achten, Fehler und Folgeschäden zu vermeiden? Dadurch können Sie sich Ihres Traumhauses absolut sicher sein, im wahrsten Sinne.

... wir für jedes unserer Bauprojekte mit einer 10-jährigen Qualitätsgarantie geradestehen? Diese erhalten Sie zusammen mit dem Schlüssel, sobald das Projekt abgeschlossen ist.

... wir von Alp House EINE Familie sind? Das zeigt sich durch langjährige Beschäftigungsverhältnisse, beim regelmäßigen Mitarbeiterfrühstück, durch Zusatzversicherungen und in tiefer Wertschätzung, immer und überall.

... wir erdbebensicher bauen? Häuser von Alp House sind hochwertig, massiv und wurden 2009 als einzige Fertighäuser den hohen Zivilschutzauflagen in L'Aquila gerecht, weshalb wir dort ein Gebäude aufstellen durften.



Alp GmbH – Das Ziegelhaus

Karl von Etzel Str. 6, I - 39049 Sterzing (BZ)

T + 39 0472 767 111 | info@alphouse.it

alphouse.it